

Суровикинская районная Дума Волгоградской области

404415 г.Суровикино ул. Ленина, 64 т. 9-38-59

Решение

от 14.12. 2016 г.

№ 24/195

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Новомаксимовского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Суровикинской районной Думы от 12.12.2012 №23/230 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новомаксимовского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области»

Рассмотрев обращение администрации Суровикинского муниципального района, с учетом протокола проведения публичных слушаний и заключения от 10.12.2016 о результатах проведения публичных слушаний по проекту решения Суровикинской районной Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новомаксимовского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Суровикинской районной Думы от 12.12.2012 № 23/230, руководствуясь ст. ст.31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10. 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Суровикинского муниципального района,

районная Дума р е ш и л а:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Новомаксимовского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Суровикинской районной Думы от 12.12.2012 №23/230 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новомаксимовского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области», следующие изменения и дополнения:

1) в главе 7:

а) в статье 30:

в пункте 1:

-в подпункте 3 подпункт «в» - исключить;

в пункте 2:

-в подпункте 3 подпункт «в» - исключить;

в пункте 3:

- подпункт 4 изложить в следующей редакции:

« 4) предельная высота зданий, строений, сооружений – 18 метров.»;

б) в статье 32:

в пункте 1:

- подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка -1000 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров.»;

- подпункт 5 изложить в следующей редакции:

« 5) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 метра.»;

- дополнить подпунктами 6-9 следующего содержания:

«6) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений -3 метра;

7) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 70 %;

8) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с частью 8 статьи 28;

9) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50%.»;

в) в статье 33:

в пункте 1:

- подпункт 4 изложить в следующей редакции:

« 4) предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению.»;

в пункте 2:

- подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению.»;

г) в статье 34:

в пункте 1:

- подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 600 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.»;

- дополнить подпунктами 4-8 следующего содержания:

«4) предельное количество этажей – не подлежит ограничению;

5) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;

6) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит ограничению;

7) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;

8) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28;»;

в пункте 2:

- подпункт 4 изложить в следующей редакции:

« 4) предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению.»;

г) в статье 35:

в пункте 1:

- подпункт 3 изложить в следующей редакции:

« 3) предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;»;

в пункте 2:

- подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;

б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы - не подлежит ограничению;»;

- дополнить подпунктами 3-6 следующего содержания:

«3) предельное количество этажей – не подлежит ограничению;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определенный как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит ограничению;

6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;»;

в пункте 3:

- подпункт 4 изложить в следующей редакции:

« 4) предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению.».

2. Настоящее решение опубликовать в общественно – политической газете Суровикинского района «Заря» и разместить на официальном сайте администрации Суровикинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Суровикинского
муниципального района



И.В. Дмитриев